

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург ул. Красноармейская, д. 66

г. Екатеринбург

«26» января 2023 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 66.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «06» сентября 2022 г. с 18:00 час. до 19:00 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: во дворе многоквартирного дома № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты).

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи решений собственников: с 19:00 час. 06.09.2022 года до 17:00 час. 16.01.2023 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **8 937,80 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **6 487,66 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **72,59** голосов, что составляет **72,59%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По вопросу 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Солодова Артема Владимировича (директора ООО «УЖК «Территория») председателем, Новоселову Светлану Николаевну (клиентского менеджера ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с паркингом), расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 66.

По вопросу 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать в состав счетной комиссии Чучева Андрея Владимировича (собственника квартиры № 29), Новоселову Светлану Николаевну (клиентского менеджера ООО «УЖК «Территория»), Хандрико Никиту Анатольевича (юрисконсульта) для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с паркингом), расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 66.

По вопросу 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с паркингом), расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 66, по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

По вопросу 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Прилепова Михаила Борисовича (собственника квартиры № 21) в состав членов совета многоквартирного дома № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

По вопросу 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Чучева Андрея Владимировича (собственник квартиры № 29) в состав членов совета многоквартирного дома № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

По вопросу 6. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее 50% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 66, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома на следующих условиях:

- изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 66, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома;

- утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;

- выбрать ООО «УЖК «Территория» (ИНН 6670067153, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 834 от «21» июня 2018г., юридический адрес: 620072, город Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, квартира 377) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 66 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);

- открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 66, в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А);

- наделить ООО «УЖК «Территория» (ИНН 6670067153, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 834 от «21» июня 2018г., юридический адрес: 620072, город Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, квартира 377) полномочиями на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. ООО «УЖК «Территория» вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевого счета собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей;

- определить порядок представления платежных документов: на бумажном носителе путем размещения в почтовые ящики собственников помещений, расположенные в холлах на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома. Определить размер расходов,

связанных с представлением платежных документов: 2 180,00 руб./месяц с многоквартирного дома № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга. Определить условия оплаты услуг по представлению платежных документов: разовый сбор в размере не более 23,40 рублей с помещения собственника/машино-места в паркинге (исходя из расчета стоимости с каждой 1/76 доли собственника в праве общей долевой собственности в подземном паркинге);

- наделить ООО «УЖК «Территория» (ИНН 6670067153, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 834 от «21» июня 2018г., юридический адрес: 620072, город Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, квартира 377) полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и иными лицами в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта.

По вопросу 7. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По вопросу 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об определении размера расходов собственника помещения в многоквартирном доме № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По вопросу 9. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По вопросу 10. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По вопросу 11. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По вопросу 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

по модернизации системы контроля и управления доступом многоквартирного дома № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ: модернизации системы контроля и управления доступом (установка дополнительной вызывной панели, дополнительных блоков коммутации на калитку со стороны ул. Карла Маркса г. Екатеринбурга);

- утвердить стоимость Работ: не более 65 000 рублей, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 9,95 рублей/м² площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные Работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договора на выполнение Работ, на приемку выполненных работ и подписание акта, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге.

По вопросу 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (с паркингом) в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- вывоз осуществляется по мере необходимости. Необходимость погрузки и вывоза снега и стоимость услуги каждый раз предварительно согласовывается с Советом многоквартирного дома и окончательно определяется (осуществление погрузки и вывоза снега с придомовой территории многоквартирного дома № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга) исключительно на основании письменного решения Совета многоквартирного дома.

- утвердить предельную стоимость Услуг в год – не более 110 000 рублей, кроме того, на общую стоимость услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования – ежегодный разовый сбор в размере не более 16,83 руб./м² с помещения собственника (доли в подземном паркинге), кроме того, на данную сумму начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой; ежегодный разовый сбор за Услуги начисляется всем собственникам помещений, в том числе собственникам машино-мест в подземном паркинге;

- услуга оказывается ежегодно;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение /изменение /расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: S подземного паркинга/количество долей= 2389,30 кв.м. / 76 = 31,44 кв.м.

Ежегодный разовый сбор собственнику машино-места составляет сумму в размере не более 529,14 руб. с каждой 1/76 доли собственника в праве общей долевой собственности в подземном паркинге, кроме того, на данную сумму начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, на дату соответствующего начисления (исходя из расчета стоимости услуги не более 16,83 рублей за 1 кв.м. площади, эквивалентной 1/76 доли, принадлежащей собственнику в праве общей долевой собственности в подземном паркинге, кроме того, на данную сумму начисляется НДС по

ставке, установленной действующим законодательством РФ, на дату соответствующего начисления).

По вопросу 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о благоустройстве придомовой территории многоквартирного дома № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (далее по тексту –Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ: обустройство газонов, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весеннее – летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника;

- утвердить стоимость Работ: не более 80 000 рублей в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Работ: ежегодный разовый сбор в размере не более 12,23 руб./кв.м. помещения собственника (доли в подземном паркинге), кроме того, на данную сумму начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой.

Ежегодный разовый сбор за Работы начисляется всем собственникам помещений, в том числе собственникам машино-мест в подземном паркинге.

- работы выполняются ежегодно (с мая по сентябрь);

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение работ, на приемку и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: S подземного паркинга/количество долей= 2389,30 кв.м. / 76 = 31,44 кв.м.

Ежегодный разовый сбор собственнику машино-места составляет сумму в размере не более 384,51 руб. с каждой 1/76 доли собственника в праве общей долевой собственности в подземном паркинге, кроме того, на данную сумму начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, на дату соответствующего начисления (исходя из расчета стоимости Работ не более 12,23 рублей за 1 кв.м. площади, эквивалентной 1/76 доли, принадлежащей собственнику в праве общей долевой собственности в подземном паркинге, кроме того, на данную сумму начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, на дату соответствующего начисления).

По вопросу 15. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По вопросу 16. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

С уважением, Инициаторы собрания!